



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
629

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δό-  
μησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Δή-  
μο Τρεκάλων. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δό-  
μησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ει-  
δικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α') και ει-  
δικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις αριθ. 158/85 και 393/85 γνωμοδοτήσεις του  
Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι-  
βάλλοντος.

3. Την αριθ. 15023/12.6.1985 πράξη συναίνεσης του  
Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) που εδρεύει  
στην Αθήνα οδός Κολοκοτρώνη αρ. 3, ο οποίος τυγχάνει  
αποκλειστικός κύριος του παρακάτω ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονας με σύμβαση  
Ερασμίας Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον  
υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστού δομήσεως στοι-  
χείων του ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαλίας  
38 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υ-

πουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έρ-  
γων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του  
ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στη Λεωφόρο Α-  
μαλίας 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει  
χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 3.11.80 Π. Δ/γμα  
(ΦΕΚ 317/Δ) του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Σύλ-  
λογος Εκπαιδευσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) ο οποίος ζητά τη  
μεταφορά του συντελεστή όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαί-  
νεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε-  
Ζ- Η- Θ- Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-  
μακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/  
νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/  
1985 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπο δημοσιεύ-  
εται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και  
της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

- α) Εμβαδό ακινήτου 1.548,65 τετραγωνικά μέτρα
- β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματο-  
ποιείται η μεταφορά δύο και έξι δέκατα (2,6)
- γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό εί-  
ναι  $1.548,65 \times 2,6 = 4.026,49$  τετρ. μέτρα.
- δ) Δομημένη επιφάνεια 2.001,885 τετρ. μέτρα
- ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια  $4.026,49 -$   
 $2.001,885 = 2.024.605$ .

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το  
άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά  
214,67 τετραγωνικά μέτρα, από το περιγραφόμενο βαρυ-  
νόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο)  
που βρίσκεται στην οδό Φιλελλήνων αριθ. 18 του Δήμου Χα-  
λανδρίου (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εται-  
ρείας «ΑΚΤΩΡ Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαί-  
νεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, Μ, Α σε  
κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της  
Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/  
1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύ-  
εται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς  
συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

α) Εμβαδό οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 961,37 τετρ. μέτρα.

β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 433,08 τετρ. μέτρα.

γ) Συντελεστής δόμησης : 1,44 (ένα και σαραντατέσσερα εκατοστά).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις απόψεις και κατόψεις όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100 που έχουν, θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54809/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη (Σύλλογος Εκπαιδεύσεως Νεανίδων) του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 1.809.935 τετρ. μέτρα.

### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

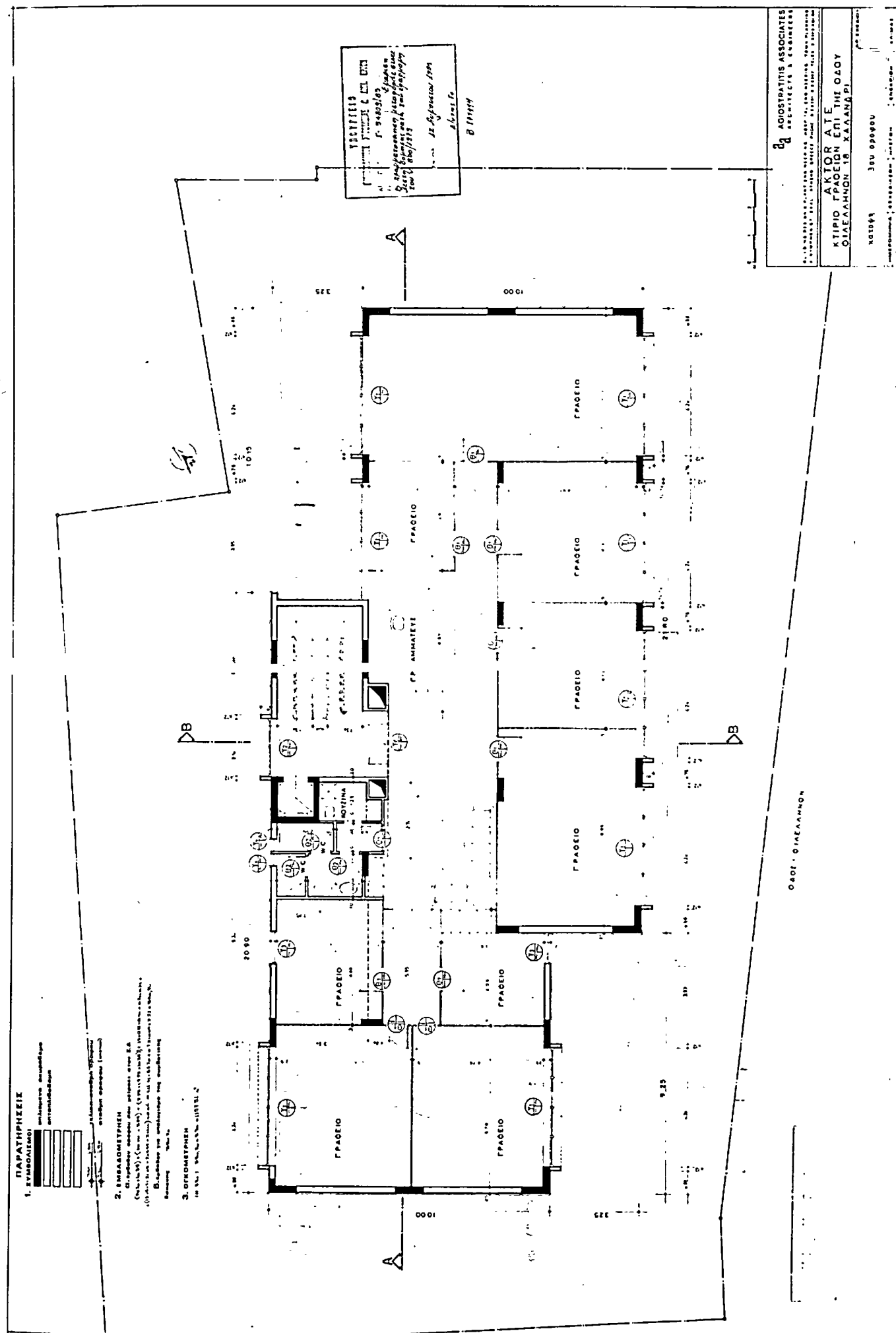
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

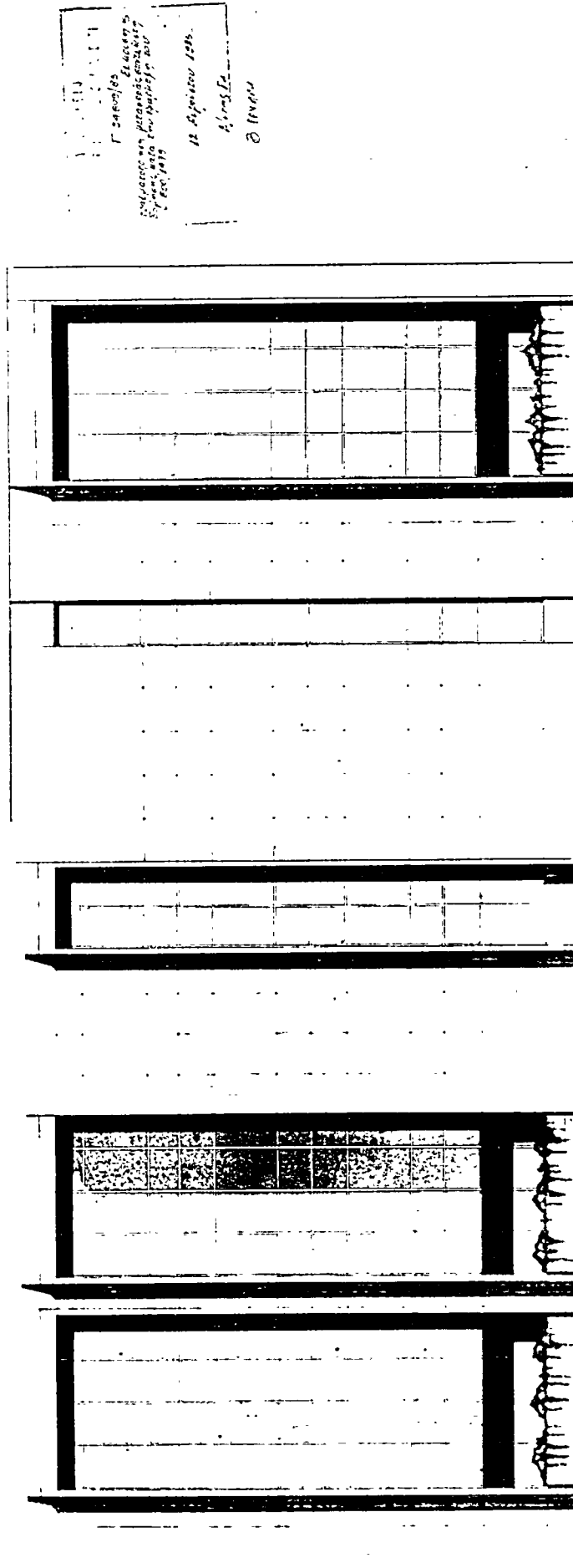
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





Α. Κ. ΤΟΡΑΤΕ  
 12 Δεκεμβρίου 1946  
 4/10/46  
 3/10/46

AGIOSTRATIS ASSOCIATES  
 ARCHITECTS & ENGINEERS  
 1100 15th St. N.W.  
 Washington, D.C. 20004  
 ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ  
 ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ  
 ΟΙΛΕΛΑΝΗΩΝ 19 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

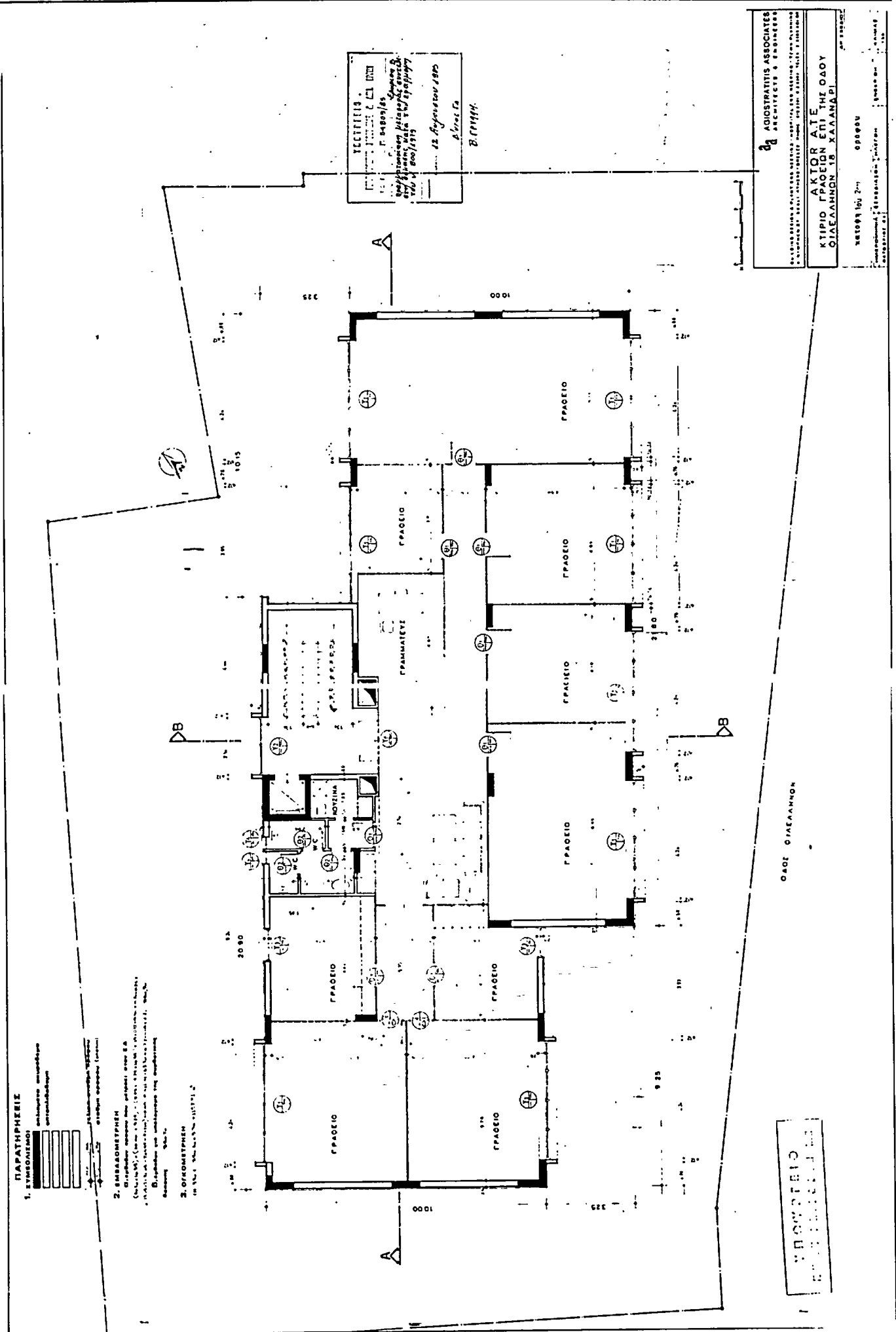
5/46

YEOFPFIELD  
1945-1946  
1947-1948  
1949-1950  
1951-1952  
1953-1954  
1955-1956  
1957-1958  
1959-1960  
1961-1962  
1963-1964  
1965-1966  
1967-1968  
1969-1970  
1971-1972  
1973-1974  
1975-1976  
1977-1978  
1979-1980  
1981-1982  
1983-1984  
1985-1986  
1987-1988  
1989-1990  
1991-1992  
1993-1994  
1995-1996  
1997-1998  
1999-2000  
2001-2002  
2003-2004  
2005-2006  
2007-2008  
2009-2010  
2011-2012  
2013-2014  
2015-2016  
2017-2018  
2019-2020  
2021-2022  
2023-2024  
2025-2026  
2027-2028  
2029-2030  
2031-2032  
2033-2034  
2035-2036  
2037-2038  
2039-2040  
2041-2042  
2043-2044  
2045-2046  
2047-2048  
2049-2050  
2051-2052  
2053-2054  
2055-2056  
2057-2058  
2059-2060  
2061-2062  
2063-2064  
2065-2066  
2067-2068  
2069-2070  
2071-2072  
2073-2074  
2075-2076  
2077-2078  
2079-2080  
2081-2082  
2083-2084  
2085-2086  
2087-2088  
2089-2090  
2091-2092  
2093-2094  
2095-2096  
2097-2098  
2099-2100  
2101-2102  
2103-2104  
2105-2106  
2107-2108  
2109-2110  
2111-2112  
2113-2114  
2115-2116  
2117-2118  
2119-2120  
2121-2122  
2123-2124  
2125-2126  
2127-2128  
2129-2130  
2131-2132  
2133-2134  
2135-2136  
2137-2138  
2139-2140  
2141-2142  
2143-2144  
2145-2146  
2147-2148  
2149-2150  
2151-2152  
2153-2154  
2155-2156  
2157-2158  
2159-2160  
2161-2162  
2163-2164  
2165-2166  
2167-2168  
2169-2170  
2171-2172  
2173-2174  
2175-2176  
2177-2178  
2179-2180  
2181-2182  
2183-2184  
2185-2186  
2187-2188  
2189-2190  
2191-2192  
2193-2194  
2195-2196  
2197-2198  
2199-2200  
2201-2202  
2203-2204  
2205-2206  
2207-2208  
2209-2210  
2211-2212  
2213-2214  
2215-2216  
2217-2218  
2219-2220  
2221-2222  
2223-2224  
2225-2226  
2227-2228  
2229-2230  
2231-2232  
2233-2234  
2235-2236  
2237-2238  
2239-2240  
2241-2242  
2243-2244  
2245-2246  
2247-2248  
2249-2250  
2251-2252  
2253-2254  
2255-2256  
2257-2258  
2259-2260  
2261-2262  
2263-2264  
2265-2266  
2267-2268  
2269-2270  
2271-2272  
2273-2274  
2275-2276  
2277-2278  
2279-2280  
2281-2282  
2283-2284  
2285-2286  
2287-2288  
2289-2290  
2291-2292  
2293-2294  
2295-2296  
2297-2298  
2299-2300  
2301-2302  
2303-2304  
2305-2306  
2307-2308  
2309-2310  
2311-2312  
2313-2314  
2315-2316  
2317-2318  
2319-2320  
2321-2322  
2323-2324  
2325-2326  
2327-2328  
2329-2330  
2331-2332  
2333-2334  
2335-2336  
2337-2338  
2339-2340  
2341-2342  
2343-2344  
2345-2346  
2347-2348  
2349-2350  
2351-2352  
2353-2354  
2355-2356  
2357-2358  
2359-2360  
2361-2362  
2363-2364  
2365-2366  
2367-2368  
2369-2370  
2371-2372  
2373-2374  
2375-2376  
2377-2378  
2379-2380  
2381-2382  
2383-2384  
2385-2386  
2387-2388  
2389-2390  
2391-2392  
2393-2394  
2395-2396  
2397-2398  
2399-2400  
2401-2402  
2403-2404  
2405-2406  
2407-2408  
2409-2410  
2411-2412  
2413-2414  
2415-2416  
2417-2418  
2419-2420  
2421-2422  
2423-2424  
2425-2426  
2427-2428  
2429-2430  
2431-2432  
2433-2434  
2435-2436  
2437-2438  
2439-2440  
2441-2442  
2443-2444  
2445-2446  
2447-2448  
2449-2450  
2451-2452  
2453-2454  
2455-2456  
2457-2458  
2459-2460  
2461-2462  
2463-2464  
2465-2466  
2467-2468  
2469-2470  
2471-2472  
2473-2474  
2475-2476  
2477-2478  
2479-2480  
2481-2482  
2483-2484  
2485-2486  
2487-2488  
2489-2490  
2491-2492  
2493-2494  
2495-2496  
2497-2498  
2499-2500  
2501-2502  
2503-2504  
2505-2506  
2507-2508  
2509-2510  
2511-2512  
2513-2514  
2515-2516  
2517-2518  
2519-2520  
2521-2522  
2523-2524  
2525-2526  
2527-2528  
2529-2530  
2531-2532  
2533-2534  
2535-2536  
2537-2538  
2539-2540  
2541-2542  
2543-2544  
2545-2546  
2547-2548  
2549-2550  
2551-2552  
2553-2554  
2555-2556  
2557-2558  
2559-2560  
2561-2562  
2563-2564  
2565-2566  
2567-2568  
2569-2570  
2571-2572  
2573-2574  
2575-2576  
2577-2578  
2579-2580  
2581-2582  
2583-2584  
2585-2586  
2587-2588  
2589-2590  
2591-2592  
2593-2594  
2595-2596  
2597-2598  
2599-2600  
2601-2602  
2603-2604  
2605-2606  
2607-2608  
2609-2610  
2611-2612  
2613-2614  
2615-2616  
2617-2618  
2619-2620  
2621-2622  
2623-2624  
2625-2626  
2627-2628  
2629-2630  
2631-2632  
2633-2634  
2635-2636  
2637-2638  
2639-2640  
2641-2642  
2643-2644  
2645-2646  
2647-2648  
2649-2650  
2651-2652  
2653-2654  
2655-2656  
2657-2658  
2659-2660  
2661-2662  
2663-2664  
2665-2666  
2667-2668  
2669-2670  
2671-2672  
2673-2674  
2675-2676  
2677-2678  
2679-2680  
2681-2682  
2683-2684  
2685-2686  
2687-26

29 ACROSTIATITIS ASSOCI  
 AKTORATE  
 KIPIPO ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΝ ΟΔΟΥ  
 ΟΜΑΛΑΝΘΟΝ 18 ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
 0815 31047 - 01041047



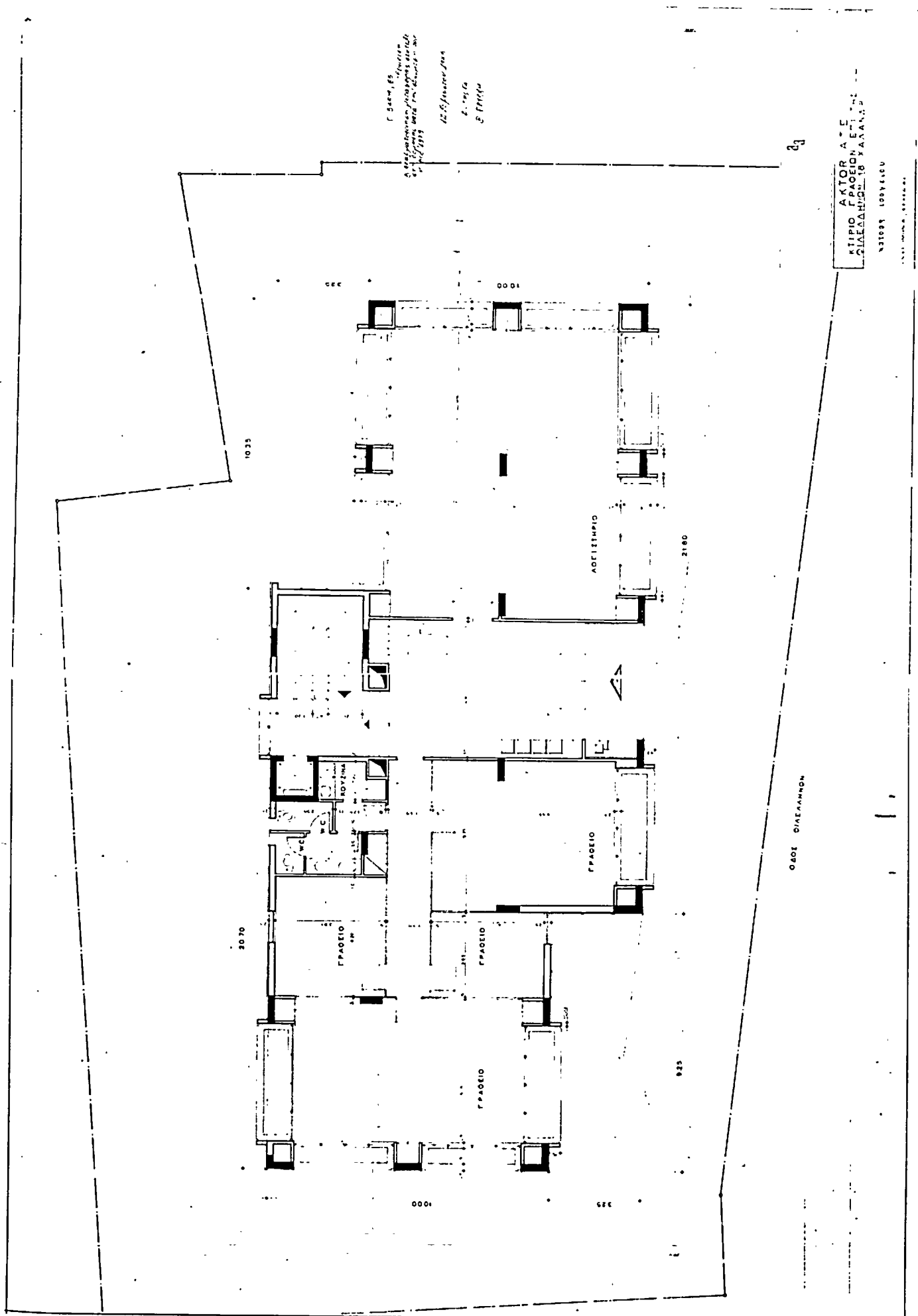


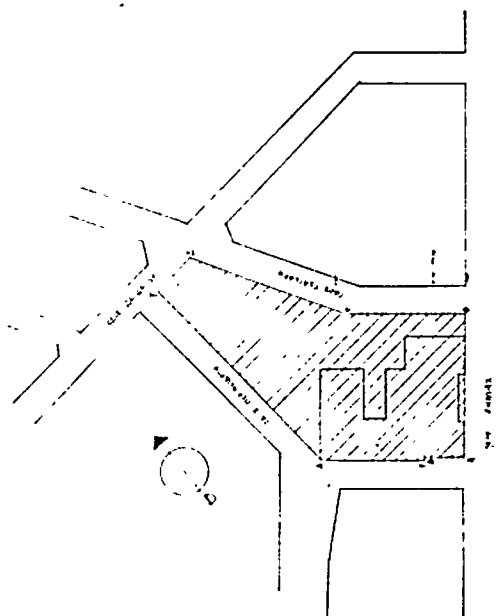




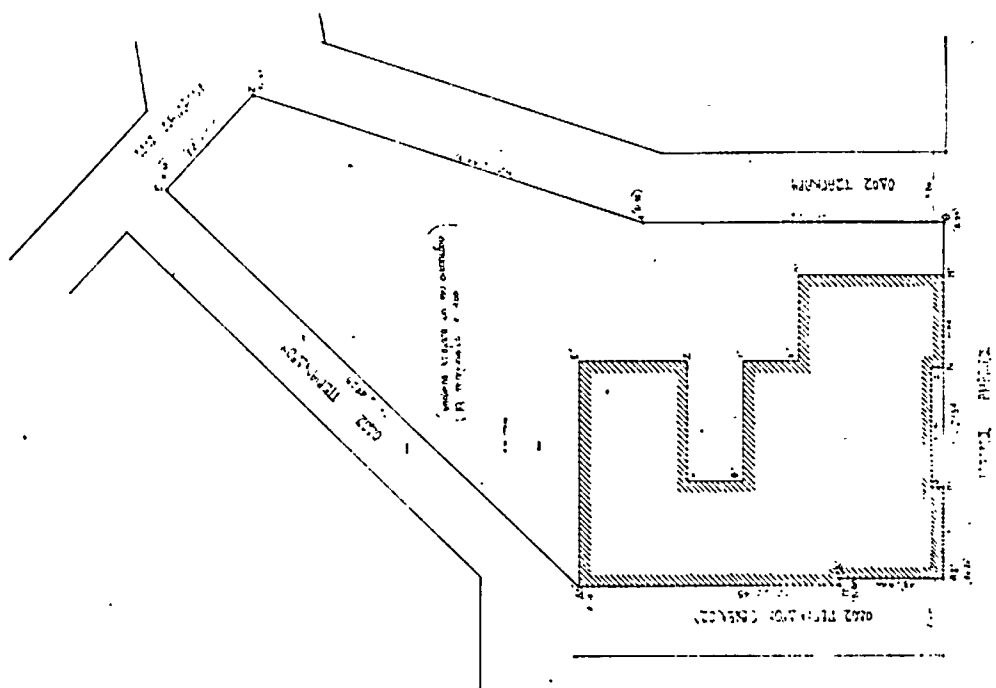




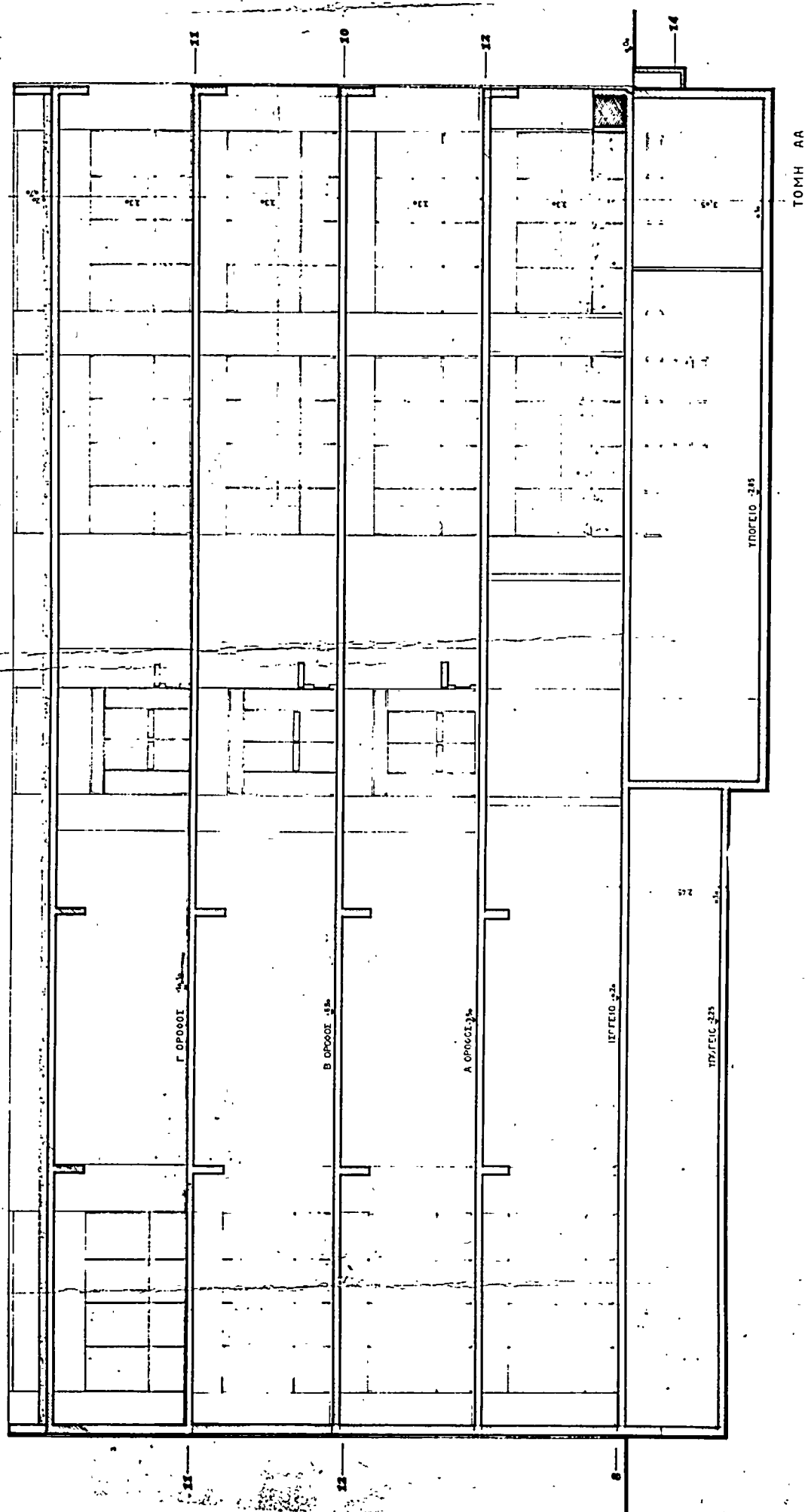




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8393

(2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού κτιρίου στο Δήμο Τρικαλών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Π.Δ. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του Β.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) του Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργού Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και

συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 καθώς και το αρ. 443/1984 Π.Δ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Την αρ. 16/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαλών.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικαλών που διατυπώθηκε στο αρ. 20/θέμα 1ο /21.8.85 πρακτικό συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 18 και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ε, Ζ,Η,Θ,Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικαλών ως χώρο για την ανέγερση Σχολικού κτιρίου του Δημοτικού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
κ.α.α.

ΤΗΛ. ΚΟΝΤΑΞΗΣ

